



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 февраля 2026 г.

№ 11516

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 16 марта 2021 г. № 324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от улицы Хачатуряна до станции Лианозово», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 12 февраля 2026 г. № И-1611/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы:

«Строительство и реконструкция проектируемого пр-да 4376, 4376а и 5281 (Керамического пр-да) вдоль Савеловского направления Московской железной дороги», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

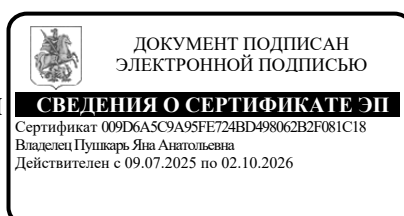
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 февраля 2026 г. № 11516

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Дубнинская, вл. 12-Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002028:151	4 000	Аренда, договор от 30 сентября 2004 г. № М-09-027459 сроком действия по 30 сентября 2053 г., запись о регистрации от 14 июля 2023 г. № 77:09:0002028:151-77/060/2023-2
2	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 5	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1398	405,7	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-263
3	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 6	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1397	407	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-264
4	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 7	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1401	51,4	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-266

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 8	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1402	303	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-265
6	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 10	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1394	1 325,9	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-267
7	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 11	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1393	61,1	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-255
8	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 12	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1396	186,5	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-254
9	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002028:16490	30,5	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-251
10	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 9	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1400	15,1	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-268
11	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 14	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1395	25,1	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-252
12	г. Москва, ул. Дубнинская, д. 12Б, стр. 19	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0001019:1399	127,7	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2005 г. № 77-77-09/049/2005-256